



ООО «Бюро комплексного проектирования»

**«Модернизация здания общежития по адресу:  
г. Минск, ул. Коллекторная д.20»**

Объект № 13/04/26-1Пр

ТОМ 1.1

**Пояснительная записка**

Директор

Главный инженер проекта



**А.В. Иванушкин**

**Р.В. Крушанов**

**Минск, 2026 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1 Пояснительная записка.

Строительная документация: АС, ЭМ, СС.

Том 2 Сметная документация.

Том 3 ПОС.

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций.

|      |     |      |          |         |      |                  |      |
|------|-----|------|----------|---------|------|------------------|------|
|      |     |      |          |         |      | 13/04/26-1Пр -ПЗ | Лист |
|      |     |      |          |         |      |                  | 2    |
| Изм. | Кол | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                  |      |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

|                                                        |      |
|--------------------------------------------------------|------|
|                                                        | ЛИСТ |
| Состав проекта                                         | 2    |
| Разрешительная документация на проектирование          | 4    |
| Задание на проектирование                              | 5    |
| Технические условия на электроснабжение                | 11   |
| Технические условия на диспетчеризацию                 | 13   |
| Письма                                                 | 16   |
| Акт общего осмотра здания                              | 24   |
| Отчеты по техническому диагностированию                | 29   |
| Пояснительная записка                                  | 37   |
| Архитектурно-строительная часть                        | 38   |
| Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений | 41   |
| Энергоэффективность                                    | 42   |
| Охрана окружающей среды                                | 43   |
| Электрооборудование                                    | 44   |
| Системы связи                                          | 46   |
| Строительная документация АС, ЭМ, СС                   |      |



**МІНІСТЭРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

Вытворчае рэспубліканскае даччынае  
унітарнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС"  
(Дзяржаўнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС")



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Производственное республиканское дочернее  
унитарное предприятие "ГЕОСЕРВИС"  
(Государственное предприятие "ГЕОСЕРВИС")

**ЗАГАД**

16.03.2026 № 24

г. Мінск

**ПРИКАЗ**

г. Минск

О разрешении проведения  
проектно-изыскательских  
и строительно-монтажных  
работ

На основании пункта 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, руководствуясь частью 2 пункта 24 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Разрешить проведение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ за счет собственных средств по объекту:

«Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20»;

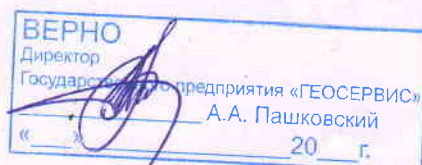
1. Ведущему энергетiku Янцевичу Д.Л.:

1.1 Получить положительное заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации по объектам, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по общим вопросам и идеологической работе Е.А. Витушко.

Директор предприятия

А.А. Пашковский



УТВЕРЖДЕНО:

Государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС»  
Заместитель директора по производству

Ю.А. Шестопалов

« 13 »

04

2026г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20»

| Перечень основных данных и требований                                                                                                                                                                                 | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Основание для проектирования                                                                                                                                                                                        | Приказ ГП «Геосервис» от 16.03.2026 № 24 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 Разрешительная документация на проектирование и строительство                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства                                                                                                                                    | Технические условия на электроснабжение.<br>Технические условия на диспетчеризацию.<br>Техническое задание на оснащение машинного помещения видеорегистратором.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 Информация о капитальном ремонте объекта                                                                                                                                                                            | Информирование жителей о предстоящей замене лифтов производится в установленном законодательстве порядке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 Вид строительства                                                                                                                                                                                                   | Модернизация.<br>При модернизации:<br>- исключить опускание лифта Л1 в подвал – выполнить засыпку шахты с устройством нового приямка, устроить первую остановку с первого этажа;<br>- выполнить работы по установке регистратора с источником бесперебойного питания и подключение его к видеокамере в кабине лифта.<br>- выполнить все работы по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и инженерных систем, связанных с заменой лифтов. |
| 5 Вид проектной документации                                                                                                                                                                                          | На бумажном носителе и в виде электронного документа в формате pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6 Дополнительные требования к информационной модели*                                                                                                                                                                  | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 Стадийность проектирования                                                                                                                                                                                          | Одностадийное: строительный проект «С»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства                                                                                                                                                       | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора                                                                                                                   | 1. Выполнить обследование строительных конструкций лифтовой шахты и машинного помещения в соответствии с СН 1.04.01-2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)

2. Выполнить детальное обследование направляющих кабины и противовеса.
3. Разработать проектную документацию в соответствии с исходными данными в составе ОПЗ, АС, ЭМ, СС, ПОС, СД.
4. Согласовать раздел электротехнической части ЭМ в филиале Госэнергогазнадзор по г. Минску и Минской области.

Проектом предусмотреть:

- демонтаж лифтового оборудования;
  - разборку тумб бетонных в лифтовом приемке (при наличии) для лифта Л2, для лифта Л1 разборка не требуется с учетом засыпки подвальной остановки;
  - ремонт лифтовых шахт и машинных помещений (при необходимости, в соответствии с обследованием);
  - отделочные работы в машинном помещении;
  - замену монтажных люков в машинных помещениях на противопожарные люки;
  - замену существующих дверных блоков машинных помещений на новые металлические, оборудованные приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах с сопутствующими работами;
  - устройство продухов в стенах машинных помещений с установкой жалюзийных решеток (при необходимости);
  - замену направляющих (при необходимости, в соответствии с результатами отчета специализированной организации);
  - подбор лифтового оборудования на основании «Альбома строительных заданий лифтов», согласно техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011);
  - установку скоб для спуска в приемки;
  - демонтаж существующей стяжки и устройство новой стяжки пола приемков;
  - установку новых необходимых закладных изделий в приемках;
  - пусконаладочные работы;
  - работы по электроснабжению (в том числе освещение машинного помещения) и диспетчеризации;
  - установку видеорегистраторов в машинных помещениях и подключение их к видеокамерам, поставляемых в комплекте с лифтами.
- Предусмотреть восстановительные работы после замены лифтов:
- участков пола машинного помещения, поврежденных после прокладки инженерных коммуникаций и установки оборудования;
  - стяжку пола в пределах портала дверного проема лифтовой шахты поэтажно на 0,10м;
  - восстановление отделки (окраска в тон существующей отделки) передних стенок шахт лифтов на основных посадочных площадках.

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                            | <p>5. Разделом диспетчеризация лифтов предусмотреть подключение видеокамер в кабинах лифтов (пассивный комплект приемо-передачи), согласно схеме подключения ОАО «Могилевлифтмаш».</p> <p>Предусмотреть в машинном помещении установку видеорегистратора и источника бесперебойного питания.</p> <p>6. Прохождение государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>7. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору). Не предусматривать сметной документацией включение затрат на командировочный характер работ, транспортные расходы при осуществлении авторского надзора.</p> <p>8. Обеспечение категории надежности электроснабжения согласно СН 4.04.01-2019.</p> |
| 10 Источники финансирования строительства                                                                                                                                                  | Собственные средства ГП «ГЕОСЕРВИС»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 Способ строительства                                                                                                                                                                    | Подрядный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 Наименование заказчика                                                                                                                                                                  | <p>Государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС»</p> <p>220015, Республика Беларусь, г.Минск, ул. Янки Мавра, 53</p> <p>р/с BY46BLBB30120100088717001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»</p> <p>по г.Минску и Минской области,</p> <p>БИК BLBBBY2X,</p> <p>220004, г.Минск, ул.Коллекторная,11,</p> <p>УНП 100088717; ОКПО 02499050</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 Наименование проектной организации- исполнителя работ                                                                                                                                   | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Бюро комплексного проектирования»</p> <p>220018, г. Минск, ул.Одоевского,129, каб.309</p> <p>т/ф: 8 (017) 370-01-06</p> <p>р/с BY73 BLNB 3012 0000 0295 0800 0933</p> <p>в ОАО «БНБ-Банк»</p> <p>220012, г. Минск, пр-т Независимости, 87а</p> <p>BIC SWIFT BLNBYY2X</p> <p>УНП 191882733, ОКПО 380957535000</p> <p>e-mail: bkpproject@mail.ru</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность) | <p>Общая площадь здания – 5367,9м<sup>2</sup></p> <p>Строительный объем здания – 19141м<sup>2</sup></p> <p>Год постройки – 1972</p> <p>Количество этажей – 9</p> <p>Материал стен – кирпич</p> <p>Кровля – совмещенная</p> <p>Количество подъездов – 1</p> <p>Количество лифтов подлежащих замене – 2</p> <p>Показатель по назначению здания – здание общежития</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15 Назначение и типы встроенных помещений                                                                                                                                                  | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16 Основные требования к внутренней перепланировке                                                                                                                                         | Внутренняя планировка здания изменению не подлежит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17 Основные технико-экономические и финансовые показатели                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1 Предельная стоимость строительства                                                                                                                                                    | 500 тыс.руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта                                                                                                   | Начало – сентябрь 2026 г.<br>Окончание – декабрь 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.3 Техничко-экономические показатели                                                                                                              | Техничко-экономические показатели здания не изменяются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории | <p>Для соблюдения требований СН 3.02-12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» на полу под каждой кнопкой вызова лифта на всех этажах установить тактильные плитки со стороны не менее 500мм. Речевые информаторы установить на каждом этаже по вертикали оси размещения кнопки вызова лифтов. На каждом этаже на высоте 1,5м справа (слева) от входа в лифт, на стене разместить выделенные цветом обозначения номера этажа, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля.</p> <p>При проектировании дверей лифта предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей лифта в рамках существующего проема. Кнопки вызова и управления лифтом выделить цветами, промаркировать рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля с указанием номеров этажей, предусмотреть автоматическое звуковое оповещение о номере этажа с табло.</p> |
| 19 Требования к архитектурно-планировочным решениям                                                                                                 | <p>Применяются в объеме, соответствующем проектной документации на проведение ремонта, с сохранением объемно-планировочных и конструктивных решений, соответствующих ранее действующим ТНПА.</p> <p>Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций                                                               | <p>Конструктивные решения принимать на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций;</li> <li>2.Заключение экспертной комиссии о состоянии направляющих и деталей их креплений.</li> <li>3.Отчетов по техническому диагностированию лифтов.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений                                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подключение систем электрооборудования и диспетчеризации выполнить в соответствии с требованиями технических условий.</li> <li>2. Выполнить диспетчеризацию лифтов согласно ТУ эксплуатирующих организаций.</li> <li>3. Кабину лифта предусмотреть с цифровой IP-видеокамерой.</li> <li>4. Предусмотреть энергосберегающие лифты, имеющие разрешения Госпромнадзора МЧС к использованию на территории РБ, со скоростью подъема 1 м/с (аналог ОАО «Могилевлифтмаш»).</li> <li>5. Предусмотреть установку распределительного шкафа с АВР и электронным счетчиком на вводе. блок панелью для возможности опломбировки АВР.</li> <li>6. Предусмотреть систему заземления TN-C-S.</li> <li>7. Предусмотреть замену распределительных и групповых сетей электрооборудования и электроосвещения.</li> </ol>                       |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | <p>8. Выполнить замену приборов электрического освещения машинного помещения и шахты лифта на светодиодные.</p> <p>9. Обеспечить в ПСД категорию электроснабжения согласно СН 4.04.01-2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц                                                         | <p>Для соблюдения требований СН 3.02-12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» на полу под каждой кнопкой вызова лифта на всех этажах установить тактильные плитки со стороной не менее 500мм. Речевые информаторы установить на каждом этаже по вертикали оси размещения кнопки вызова лифтов. На каждом этаже на высоте 1,5м справа (слева) от входа в лифт, на стене разместить выделенные цветом обозначения номера этажа, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля.</p> <p>При проектировании дверей лифта предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей лифта в рамках существующего проема. Кнопки вызова и управления лифтом выделить цветами, промаркировать рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля с указанием номеров этажей, предусмотреть автоматическое звуковое оповещение о номере этажа с табло.</p> |
| 23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам                                                                  | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24 Требования по разработке инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25 Требования по выполнению научно- исследовательских работ                                                                              | Не предъявляются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26 Дополнительные требования заказчика                                                                                                   | <p>Предусмотреть выдачу ПСД после прохождения экспертизы в 5-ти экземплярах на бумажных носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Техническое заключение о состоянии строительных конструкций передать Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе - 2 экземпляра;</li> <li>- на электронном носителе - 1 экземпляр (в формате PDF).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 27 Особые условия капитального ремонта и разработки ПСД                                                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СМР выполняются без прекращения эксплуатации здания и отселения жильцов.</li> <li>2. Разработка стройгенплана в составе ПД не требуется.</li> <li>3. Бытовыми помещения для рабочих и служащих, а также площадками для временного хранения материалов и оборудования обеспечивает заказчик.</li> <li>4. Заказчик обеспечит на период производства СМР временное электро- и водоснабжение объекта от существующих сетей жилого дома.</li> <li>5. Сводным сметным расчетом предусмотреть выделение средств на технический надзор и выполнение функций заказчика собственными силами.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                              |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 6. Сводным сметным расчетом предусмотреть выделение средств на пусконаладочные работы.<br>7. Хранение материалов осуществляется на складе Заказчика. |
| 28 Класс сложности объекта                                   | К-3 (согласно СН 3.02.07-2020)                                                                                                                       |
| 29 Условия проектирования<br>(требования по применению ТНПА) | Определяются разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указываются в проектной документации в установленном порядке             |
| 30 Уникальный идентификационный номер ОКС                    | 4239701010700.04.07.00                                                                                                                               |

«Жилищное коммунальное хозяйство №1  
Московского района г. Минска»  
Заместитель главного инженера

С.А. Баран  
« 13 » 04 2026г.

Государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС»  
Ведущий энергетик

Д.Л. Янцевич  
« 13 » 04 2026г.

ООО «Бюро комплексного  
проектирования»  
Главный инженер проекта

Р.В. Крушанов  
« 13 » 04 2026г.



МІНІСТЭРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Вытворчае рэспубліканскае даччынае  
ўнітарнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС"  
(Дзяржаўнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС")

вул. Янкі Маўра, 53, офіс 21, 220015, г. Мінск  
тэл./факс: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
р/р (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
у Дырэкцыі ААТ "Белінвестбанк" па г. Мінску  
і Мінскай вобласці, БИК BLBBBY2X  
вул. Калектарная 11, 220004, г. Мінск  
УНП 100088717, АКПА 02499050



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Производственное республиканское дочернее  
унитарное предприятие "ГЕОСЕРВИС"  
(Государственное предприятие "ГЕОСЕРВИС")

ул. Янки Мавра, 53, офис 21, 220015, г. Минск  
тел/факс.: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
р/с (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
в Дирекции ОАО "Белинвестбанк" по г. Минску  
и Минской области, БИК BLBBBY2X  
ул. Коллекторная 11, 220004 г. Минск  
УНП 100088717, ОКПО 02499050

30.04.2026 № 15-01-12/206

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КУП «ЖКХ № 1 Московского  
района г.Минска»  
ул. Гурского, 26  
220015, г.Минск

ООО «Бюро комплексного  
проектирования»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование потребителя: Электроснабжение «Модернизация здания  
общежития по адресу: г.Минск, ул. Коллекторная д.20».

Адрес: г. Минск, ул. Коллекторная, 20.

**Потребной мощностью :** 14,0 кВт в 2026 году

**Существующая мощность:** 14,0 кВт в 2026 году

**Дополнительная мощность:** 0,0 кВт в 2026 году

В том числе потребители:

|               |          |
|---------------|----------|
| I категории   | 0.00 кВт |
| II категории  | 14,0 кВт |
| III категории | 0.00 кВт |

1. Необходимость сооружения на объекте РП, ТП: -----
2. Место присоединения РП, ТП:  
*Электроснабжение выполнить отдельным кабелем по расчету от  
ВРУ (ВУ) жилого дома № 20 по Коллекторная с установкой на отходящей  
линии отключающего защитного аппарата.*
3. Дополнительные требования (транзит мощности, количество резервных  
ячеек и др.): *Установка основных и дополнительных аппаратов защиты  
определить проектом. Марку и сечение питающего кабеля определить  
проектом. А также предусмотреть подключение к прибору учета лифт.*

4. Расчетная величина 3-х фазного короткого замыкания на шинах 6; 10 кВт источника питания: -----
5. Релейная защита, автоматика, телемеханика, грозозащита, защита от коррозии: *в соответствии с требованиями ПУЭ и руководящих указаний.*
6. Требования к средствам связи: -----
7. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать со всеми заинтересованными организациями.
8. Проект электроснабжения согласовать с: *ГУ «Госэнергогазнадзор», РУП «Минскэнерго» филиалом «Энергосбыт», КУП «ЖКХ №1 Московского района г.Минска».*
9. Дополнительные условия: *данные ТУ согласовать с РЭС – 4 МинКС.*
10. Срок действия настоящих технических условий: **2 года.**

Директор предприятия



А.А. Пашковский





Адкрытае акцыянернае таварыства

«ЛІФТСЭРВИС»  
(ААТ «ЛІФТСЭРВИС»)

зав. Веласіпедны, 5/2-1

220033, г. Мінск

Тэл. (017) 390 97 11, факс 390 97 18

E-mail: liftservis@liftservis.by

р/р BY87BPSB30121872590199330000

ААТ «СБЕР БАНК», г. Мінск,

БІК BPSBBY2X, УНП 100088852,

АКПА 03367623



Открытое акционерное общество

«ЛИФТСЕРВИС»  
(ОАО «ЛИФТСЕРВИС»)

пер. Велосипедный, 5/2-1

220033, г. Минск

Тел. (017) 390 97 11, факс 390 97 18

E-mail: liftservis@liftservis.by

р/с BY87BPSB30121872590199330000

ОАО «СБЕР БАНК», г. Минск,

БИК BPSBBY2X, УНП 100088852,

ОКПО 03367623

07.05.2026 № 12-130-049  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГП «ГЕОСЕРВИС»

### О выдаче технических условий

Для диспетчеризации лифтов объекта: «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д. 20» необходимо:

1. В машинном помещении лифтов здания общежития установить концентратор Ethernet ПДЖИ 421453.005 и источник бесперебойного питания модема. Предусмотреть место для установки модема на расстоянии до 0,5 метра от концентратора.

2. В проекте предусмотреть прокладку линий связи от оптического распределительного шкафа (ОРШ) в здании к месту установки модема (см. п. 1) с установкой оптической розетки на расстоянии до 0,5 метра от места установки модема, установить крепеж для модема.

3. На лифтах применить блок абонентский, совместимый с устанавливаемыми лифтами, концентратором Ethernet ПДЖИ.421453.005 и пультом диспетчера. Блок абонентский установить в машинном помещении лифтов и подключить к концентратору.

4. Диспетчеризацию выполнить в соответствии с главой 2 (п.п. 28-32) «Правила по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских».

5. Уведомить ОАО «ЛИФТСЕРВИС» за 30 дней до ввода лифтов в эксплуатацию о необходимости подключиться к сети VPN ОАО «ЛИФТСЕРВИС» для осуществления диспетчерской связи лифтов.

6. ОАО «ЛИФТСЕРВИС» организовать выполнение услуги передачи данных, заключить договор с РУП «Белтелеком» на оказание услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии» и подать заявку на выполнение работы по подключению точки телеметрии (работу выполняет РУП «Белтелеком»):

- провести линию связи от оптического распределительного шкафа (ОРШ) в здании к месту установки модема (см. п. 1);

- установить оптическую розетку на расстоянии до 0,5 метра от места установки модема.

7. Организации, производящей монтаж оборудования диспетчерской связи лифта:

- заключить договор с ОАО «ЛИФТСЕРВИС» на выполнение услуги «Организация диспетчерской связи лифтов передачи данных, «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии»;

- установить модем в предусмотренном для модема месте (модем предоставляет ОАО «ЛИФТСЕРВИС»);

- подключиться к сети VPN ОАО «ЛИФТСЕРВИС» для осуществления диспетчерской связи с пультом диспетчера диспетчерского пункта управления лифтами по ул. Рафиева, 44.

8. В проекте предусмотреть затраты на выполнение услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии».

9. Технические условия действительны в течение двух лет.

10. Примечание: для диспетчеризации лифтов ОАО «ЛИФТСЕРВИС» рекомендует применить блоки абонентские «Системы контроля инженерного оборудования (СКИО) «Беллифт», имеющие разрешение Госпромнадзора МЧС РБ на их применение в РБ.

Первый заместитель генерального  
директора-главный инженер

Ю.В. Булычёв



МІНІСТЭРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Вытворчае рэспубліканскае даччынае  
ўнітарнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС"  
(Дзяржаўнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС")

вул. Янкі Маўра, 53, офіс 21, 220015, г. Мінск  
тэл./факс: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
р/р (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
у Дырэкцыі ААТ "Белінвестбанк" па г. Мінску  
і Мінскай вобласці, БИК BLBBBY2X  
вул. Калектарная 11, 220004, г. Мінск  
УНП 100088717, АКПА 02499050



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Производственное республиканское дочернее  
унитарное предприятие "ГЕОСЕРВИС"  
(Государственное предприятие "ГЕОСЕРВИС")

ул. Янки Мавра, 53, офис 21, 220015, г. Минск  
тел/факс.: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
р/с (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
в Дирекции ОАО "Белинвестбанк" по г. Минску  
и Минской области, БИК BLBBBY2X  
ул. Коллекторная 11, 220004 г. Минск  
УНП 100088717, ОКПО 02499050

22.05.2016 № 15-01-12/245

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оснащение машинных помещений видеорегистраторами  
по объекту:

«Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск,  
ул. Коллекторная д.20»

1. Видеорегистратор в машинное помещение лифта, жесткий диск в видеорегистратор, камера в кабину лифта, линии связи поставляются заводом-изготовителем ОАО «Могилевлифтмаш» комплектно с лифтом.
2. Для бесперебойного питания видеорегистратора проектом предусмотреть источник бесперебойного питания.
3. Схема подключения видеорегистратора к видеокамере учтена в схемах ОАО «Могилевлифтмаш».

Директор предприятия

А.А. Пашковский

Исп. Янцевич Д.Л. (29) 750-37-43





МІНІСТЭРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Вытворчае рэспубліканскае даччынае  
унітарнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС"  
(Дзяржаўнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС")

вул. Янкі Маўра, 53, офіс 21, 220015, г. Мінск  
тэл./факс: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
p/p (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
у Дырэкцыі ААТ "Белінвестбанк" па г. Мінску  
і Мінскай вобласці, БИК BLBBBY2X  
вул. Калектарная 11, 220004, г. Мінск  
УНП 100088717, АҚПА 02499050



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Производственное республиканское дочернее  
унитарное предприятие "ГЕОСЕРВИС"  
(Государственное предприятие "ГЕОСЕРВИС")

ул. Янки Маўра, 53, офіс 21, 220015, г. Мінск  
тэл./факс: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
p/c (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
в Дирекции ОАО "Белинвестбанк" по г. Минску  
и Минской области, БИК BLBBBY2X  
ул. Коллекторная 11, 220004 г. Минск  
УНП 100088717, ОКПО 02499050

22.05.2016 № 15-01-12/244

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Бюро комплексного  
проектирования»

Государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС» просит учесть при разработке проектно-сметной документации по объекту «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, л. Коллекторная д.20» следующую схему обращения со строительными отходами:

| Группы отходов                                            | Класс опасности | Направление использования/обезвреживания | Расстояние перевозки до объекта |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Бой кирпича, отходы бетона и железобетона                 | неопасные       | ОДО «Экология города» (г.Минск)          | до 30 км                        |
| Древесные отходы строительства (древесина, бруски и пр.)  | 4 класс         | ОДО «Экология города» (г.Минск)          | до 30 км                        |
| Металлолом                                                | неопасные       | ОАО «Белвторчермет» (а.г.Гатово)         | до 23 км                        |
| Смешанные отходы строительства, сноса зданий и сооружений | 4 класс         | ОДО «Экология города» (г.Минск)»         | до 30 км                        |
| Песок                                                     | неопасные       | Карьер                                   | до 30 км                        |

За аналог принять тарифы ОДО «Экология города», ОАО «Белвторчермет».

В случае выявления проектом дополнительных видов строительных отходов, проектные решения предусматривать в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами и оптимальным размещением объектов их переработки.

Директор предприятия

А.А. Пашковский

Исп. Янцевич Д.Л. (29) 750-37-43





Міністэрства сувязі і інфармацыйнай  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКОМ»

Філіял «Мінская гарадская тэлефонная сетка»

вул. Харьковская-1, 220073, г. Мінск

тэл. (017) 205 05 80, факс (017) 213 03 93 тэлекс (681) 252296 НАСГА BY

e-mail: info@mgts.beltelecom.by http://www.beltelecom.by

BY48AKH13012363200195500000

ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х УНП 102302797

18.02.2026 № 32-1-18/1762

На № 01-07/1405 ад 13.02.2026

Міністэрства сувязі і інфармацыйнай  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»

Филиал «Минская городская телефонная сеть»

ул. Харьковская-1, 220073, г. Минск

тел. (017) 205 05 80, факс (017) 213 03 93 телекс (681) 252296 НАСГА BY

e-mail: info@mgts.beltelecom.by http://www.beltelecom.by

BY48AKH13012363200195500000

ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х УНП 102302797

Директору государственного  
предприятия «ГЕОСЕРВИС»

Пашковскому А.А.

e-mail: [info@geoservic.by](mailto:info@geoservic.by)

### О предоставлении информации

Филиал «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» рассмотрел Ваше письмо от 13.02.2026 № 01-07/1405 • возможности подключения услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии» и сообщает следующее.

В настоящий момент имеется техническая возможность подключения услуги по адресу:

- г. Минск, ул. Коллекторная д.20.

Для подключения услуги, Вашей обслуживающей организации, необходимо направить письмо в филиал «МГТС» РУП «Белтелеком» на эл.почту [info@mgts.by](mailto:info@mgts.by), факс 2130393, либо по адресу: 220073, г. Минск, ул. Харьковская, 1.

Для получения дополнительной информации обращайтесь в офис продаж филиала «МГТС» РУП «Белтелеком» по телефону: 8 (017) 392-78-38, Новаковская Ляна.

Начальник отдела продаж по реализации  
услуг и проектов в юридическом секторе

Д.Т.Азизов

32-1-18 Новаковская 3927838



МІНІСТЭРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Вытворчае рэспубліканскае даччынае  
ўнітарнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС"  
(Дзяржаўнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС")

вул. Янкі Мавра, 53, офіс 21, 220015, г. Мінск  
тэл./факс: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
р/р (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
у Дырохцы ААТ "Белінвестбанк" па г. Мінску  
і Мінскай вобласці, БИК BLBBBY2X  
вул. Коллекторная 11, 220004, г. Мінск  
УНП 100088717, АКПА 02499050



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Производственное республиканское дочернее  
унитарное предприятие "ГЕОСЕРВИС"  
(Государственное предприятие "ГЕОСЕРВИС")

ул. Янки Мавра, 53, офис 21, 220015, г. Минск  
тел/факс.: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
р/с (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
в Дирекции ОАО "Белинвестбанк" по г. Минску  
и Минской области, БИК BLBBBY2X  
ул. Коллекторная 11, 220004 г. Минск  
УНП 100088717, ОКПО 02499050

09.06.2026 № 15-01-12/276

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Бюро комплексного проектирования»

О согласовании оборудования

Государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС» в рамках своей компетенции согласовывает коммерческое предложение ОАО «Могилёвлифтомаш» от 26.05.2025 № 53/6635.

Заместитель директора  
по производству

Ю.А. Шестопалов

Исп. Янцевич Д.Л. (29) 750-37-43

**Адкрытае акцыянернае таварыства  
“Магілёўскі завод ліфтавага  
машынабудавання”  
(ААТ “Магілёўліфтмаш”)**

пр-кт Міру, 42, 212030, г. Магілёў  
Рэспубліка Беларусь

тэл.: прыёмная + 375 222 74 08 33  
аддзел продажаў +375 222 74 06 95  
тэл./факс +375 222 74 09 83, 74 09 71  
E-mail: liftmach@liftmach.by, http://liftmach.by  
BY69BPSB30121193250129330000  
у Рэгіянальнай Дырэкцыі № 600 па Магілёўскай вобласці  
ААТ “Сбер Банк”, г. Магілёў  
BIC BPSBBY2X, УНП 700008856



СТБ ISO  
9001  
СТБ ISO  
14001  
СТБ ISO  
45001



**Открытое акционерное общество  
«Могилевский завод лифтового  
машиностроения»  
(ОАО «Могилевлифтмаш»)**

пр-кт Мира, 42, 212030, г. Могилев  
Республика Беларусь

тел.: приемная + 375 222 74 08 33  
отдел продаж +375 222 74 06 95  
тел./факс +375 222 74 09 83, 74 09 71  
E-mail: liftmach@liftmach.by, http://liftmach.by  
BY69BPSB30121193250129330000  
в Региональной Дирекции № 600 по Могилевской области  
ОАО «Сбер Банк», г. Могилев  
BIC BPSBBY2X, УНП 700008856

26.05.2025 № 53/6635

На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Руководителю организации  
ООО «Бюро комплексного проектирования»  
г. Минск

**Коммерческое предложение**

Сообщаем стоимость интересующего Вас лифтового оборудования для объекта:  
**«Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20:**

**Лифт пассажирский модели МЛМ-ЛП индекс ЛП-0401К1:** административное исполнение, количество остановок – 9; высота подъема – 22,080м; кабина непроходная; с регулятором главного привода; с регулятором привода дверей кабины; обрамления тпс=610мм(1шт.), тпс=630мм(4шт.), тпс=640мм(3шт.), тпс=650мм(1шт.); отделка кабины CL10(окраска RAL7035); панель управления - текстурированная нержавеющей сталь; противопожарные двери шахты EI30; пол - ПВХ; кнопки с кодом Брайля; кабина в разобранном виде; панель управления в кабине декорирована текстурированной нержавеющей сталью; фотоштора; без вентилятора; без зеркала; MLM LCD в кабине с голосом, ТИ на этажах без голоса; камера видеонаблюдения (стандартный комплект); с направляющими кабины и направляющими противовеса длиной не более 3,5м., и крепежом - **цена 1 лифта без НДС 60 060,00 белорусских рублей.**

Условия поставки – СРТ г.Минск.

Срок действия коммерческого предложения – 20 дней.

Срок поставки - 75 календарных дней.

Цена дана ориентировочно и может быть изменена после согласования технической документации, условий и срока оплаты за заказываемое лифтовое оборудование.

Зам. начальника ОП  
и.о. начальника ОП

Д.М.Самусев

Исполнитель  
Гореликов А.С.  
80222723155

**Стоимость услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика по объекту:**

**"Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20"**

Заказчик: Государственное предприятие "ГЕОСЕРВИС"

Разработчик ПД: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро комплексного проектирования"

Сметная документация составлена в ценах на 01.05.2026

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                          | Размер  | Примечание                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предельная стоимость строительства объекта в ценах на 01.05.2026г., без НДС, тыс. руб                                                                                                                                                                               | 350,00  | По данным заказчика                                                                                                                                                           |
| Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса стоимости СМР за период с 01.01.2025г.                                                                                                                                                                      | 1,1676  | $1,0069 \wedge 3 \times 1,0110 \wedge 9 \times 1,0090 \wedge 4$                                                                                                               |
| Предельная стоимость объекта в ценах на 01.01.2025г., без НДС, тыс. руб.                                                                                                                                                                                            | 299,760 | 350/1,1676                                                                                                                                                                    |
| НЗТ на обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства (подгруппа 4.1 согласно п.3 НЗТ 8.02.ИО-2023); чел-дней                                                                                                                         | 1,182   | НЗТ из табл. 1.1 приложения 1 к НЗТ 8.02.ИО-2023<br>Хмин= 221,54 тыс. руб.<br>Хмакс= 443,22 тыс. руб.<br>НЗТмин= 0,9 чел-дней<br>НЗТмакс= 1,7 чел-дней                        |
| НЗТ на обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика) (подгруппа 7.1 согласно п.3 НЗТ 8.02.ИО-2023); чел-дней                                                                 | 2,329   | НЗТ из табл. 1.1 приложения 1 к НЗТ 8.02.ИО-2023<br>Хмин= 221,54 тыс. руб.<br>Хмакс= 443,22 тыс. руб.<br>НЗТмин= 1,8 чел-дней<br>НЗТмакс= 3,3 чел-дней                        |
| НЗТ на участие в выполнении строительных, монтажных и пуско-наладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством (подгруппа 8.1 согласно п.3 НЗТ 8.02.ИО-2023); чел-дней | 5,776   | НЗТ из табл. 1.1 приложения 1 к НЗТ 8.02.ИО-2023<br>Хмин= 221,54 тыс. руб.<br>Хмакс= 443,22 тыс. руб.<br>НЗТмин= 4,4 чел-дней<br>НЗТмакс= 8,3 чел-дней                        |
| НЗТ на осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пуско-наладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством (подгруппа 9.1 согласно п.3 НЗТ 8.02.ИО-2023); чел-дней                                           | 9,694   | НЗТ из табл. 1.1 приложения 1 к НЗТ 8.02.ИО-2023<br>Хмин= 221,54 тыс. руб.<br>Хмакс= 443,22 тыс. руб.<br>НЗТмин= 7,4 чел-дней<br>НЗТмакс= 13,9 чел-дней                       |
| НЗТ на организацию приемки объекта в эксплуатацию (подгруппа 10.1 согласно п.3 НЗТ 8.02.ИО-2023); чел-дней                                                                                                                                                          | 0,535   | НЗТ из табл. 1.1 приложения 1 к НЗТ 8.02.ИО-2023<br>Хмин= 221,54 тыс. руб.<br>Хмакс= 443,22 тыс. руб.<br>НЗТмин= 0,5 чел-дней<br>НЗТмакс= 0,6 чел-дней                        |
| НЗТ на оказание услуг по организации выбора генеральной проектной организации (подгруппа 6.3 согласно п.3 НЗТ 8.02.ИО-2023); чел-дней                                                                                                                               | 4,000   | НЗТ из табл. 3.1 приложения 3 к НЗТ 8.02.ИО-2023<br>Предельная стоимость строительства до 500 тыс.руб.<br>НЗТзакуп= 4 чел-дней<br>Кпо.301= 1 (не закупка из одного источника) |
| НЗТ на оказание услуг по организации выбора генеральной подрядной организации (подгруппа 6.3 согласно п.3 НЗТ 8.02.ИО-2023); чел-дней                                                                                                                               | 4,000   | НЗТ из табл. 3.1 приложения 3 к НЗТ 8.02.ИО-2023<br>Предельная стоимость строительства до 500 тыс.руб.<br>НЗТзакуп= 4 чел-дней<br>Кпо.301= 1 (не закупка из одного источника) |
| Нормативная трудоемкость, чел-дней                                                                                                                                                                                                                                  | 27,516  | (сумма НЗТ по объекту)                                                                                                                                                        |
| Показатель стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 чел.-день работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций; тыс.руб.                                                                                                                     | 0,45189 | на 01.01.2026 г. (постановление Минстройархитектуры от 17.12.2025 №144)                                                                                                       |
| Нормативная стоимость на 01.05.2026г.; тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                    | 12,434  | $27,516 \times 0,45189$                                                                                                                                                       |
| Стоимость с учетом приказа МАНС РБ от 01.04.2025 №42 (3% от итога гл.1-9 ССР)                                                                                                                                                                                       | 10,057  | $335,221 \times 0,03$                                                                                                                                                         |

**ИТОГО по смете**

**10,057**

**тыс. белорусских рублей, без НДС**

Заказчик:

Директор предприятия  
должность

подпись

А.А. Пашковский  
ФИО



МІНІСТЭРСТВА АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Вытворчае рэспубліканскае даччынае  
ўнітарнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС"  
(Дзяржаўнае прадпрыемства "ГЕАСЭРВІС")

вул. Янкі Мавра, 53, офіс 21, 220015, г. Мінск  
тэл/факс: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
р/р (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
у Дырэкцыі ААТ "Белінвестбанк" па г. Мінску  
і Мінскай вобласці, БИК BLBBBY2X  
вул. Коллектарная 11, 220004, г. Мінск  
УНП 100088717, АКПА 02:499050



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Производственное республиканское дочернее  
унитарное предприятие "ГЕОСЕРВИС"  
(Государственное предприятие "ГЕОСЕРВИС")

ул. Янкі Мавра, 53, офіс 21, 220015, г. Мінск  
тэл/факс: (017) 360 03 19 факс: (017) 360 03 19  
www.geoservice.by; info@geoservice.by  
р/р (IBAN) BY46BLBB30120100088717001001  
у Дырэкцыі ОАО "Белінвестбанк" па г. Мінску  
і Мінскай вобласці, БИК BLBBBY2X  
ул. Коллектарная 11, 220004 г. Мінск  
УНП 100088717, ОКПО 02:499050

09.06.2026 № 15-01-12/276

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Бюро комплексного проектирования»

О согласовании ПСД

Государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС» в рамках своей компетенции согласовывает проектную документацию по объекту «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллектарная д. 20» шифр проекта 13/04/26-1Пр.

Заместитель директора  
по производству

Ю.А. Шестопалов

№05-91М

9 июня 2026 г.

### СОГЛАСОВАНИЕ

по объекту: «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, д. 20»

**Заказчик:** ГП «ГЕОСЕРВИС»

**Проектная организация:** ООО «Бюро комплексного проектирования»

**Главный инженер проекта:** Р.В.Крушанов

**Объектный номер проектной документации в проектной организации:**  
№ 13/04/26 -1Пр

**Проектная документация выполнена на основании:**

- задания на проектирование от 13.04.2026;
- приказа ГП «ГЕОСЕРВИС» от 16.03.2026 № 24 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ»;
- договора ГП «ГЕОСЕРВИС» с КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» от 31.10.2025.
- технических условий.

**Сведения об объекте проектирования:**

Существующее здание общежития, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, д. 20.

**Проектом предусмотрено:**

- замена существующего лифтового оборудования и установка нового лифтового оборудования.

---

Проектировщик удостоверяет, что проектное решение разработано в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Строительный проект (раздел – ПЗ,АС) «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, д. 20» – **СОГЛАСОВАН** (в случае необходимости провести государственную экспертизу проекта в соответствии с действующим законодательством).

Начальник управления  
по архитектуре и строительству

  
О.М.Верамей

**Срок действия настоящего согласования – до ввода объекта в эксплуатацию.**

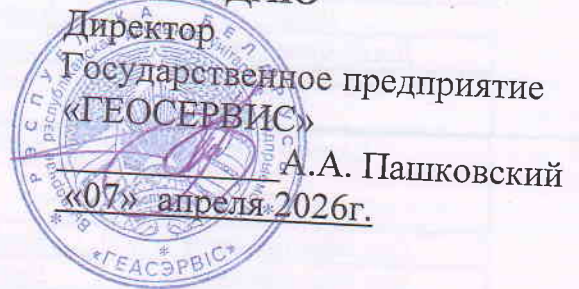
В соответствии с пунктом 7 статьи 86 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З Разработчик проектной документации и подрядчик обязаны обеспечить безопасность объекта в течение срока его эксплуатации (службы), а в случае, если этот срок не указан в проектной документации, - в течение 20 лет при условии соблюдения пользователем правил эксплуатации объекта.

Согласование в двух экземплярах получил (а):

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Обращаю Ваше внимание, что проектировщик удостоверяет, что строительный проект разработан в соответствии с техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY), утвержденным постановлением Совмина от 31.12.2009 №1748, который утратил силу от 08.09.2025. Вместо него вступил в силу технический регламент «О безопасности строительных материалов и изделий» (ТР 2025/013/BY), утвержденный постановлением Совмина от 03.03.2025 №135.

УТВЕРЖДАЮ



# АКТ осмотра технического состояния здания (сооружения)

«07» апреля 2026г.

г. Минск

Мы, нижеподписавшиеся:  
зам. директора по общим вопросам  
и идеологической работе

Ведущий энергетик

Главный специалист по охране труда  
Председатель ПК  
начальник ЖКХ

Витушко Е.А.  
фамилия, инициалы

Янцевич Д.Л.  
фамилия, инициалы

фамилия, инициалы

Филипович А.И.  
фамилия, инициалы

составили настоящий акт о том, что проведен осмотр технического состояния  
здания общежития по ул. Коллекторная, 20 в г. Минске.

Осмотром установлено:

Техническое состояние конструктивных элементов здания и  
инженерных коммуникаций следующее:

| Части зданий, конструкции и инженерные коммуникации | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра         | Необходимый объем работ |                |      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------|
|                                                     |                               |                                                            | Вид                     | Ед. изм.       | Кол. |
| 1                                                   | 2                             | 3                                                          | 4                       | 5              | 6    |
| Фундаменты                                          | Удовл.                        | Не выявлено                                                |                         |                |      |
| Цоколь                                              | Удовл.                        | повреждение отделки                                        | ремонт                  | М <sup>2</sup> | 20   |
| Стены наружные                                      | Удовл.                        | Необходимо оштукатурить торцевую сторону здания под окнами | ремонт                  | М <sup>2</sup> | 12,5 |
| Стены внутренние                                    | Удовл.                        | Отслоение окрасочного слоя                                 | окрашивание             | М <sup>2</sup> | 200  |
| Балконы и карнизы                                   | Удовл.                        | отсутствуют                                                |                         |                |      |
| Фасад                                               | Удовл.                        | Не выявлено                                                |                         |                |      |
| Водосточные трубы                                   | Удовл.                        | Не выявлено                                                |                         |                |      |
| Перекрытия                                          | Удовл.                        | Не выявлено                                                |                         |                |      |
| Полы                                                | Удовл.                        | Необходимо замена линолеума                                | Замена линолеума        | М <sup>2</sup> | 62   |
| Перегородки                                         | Удовл.                        | Не выявлено                                                |                         |                |      |
| Крыша                                               | Удовл.                        | Отсутствуют отливы на парапете                             | Частичная замена        | мп             | 26   |

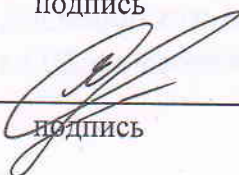
|                     |        |                                                                        |                     |                |    |
|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----|
| Окна                | Удовл. | Ремонт и регулировка окон                                              | ремонт              | шт             | 36 |
| Двери               | Удовл. | Замена входной двери                                                   | замена              | шт             | 2  |
| Лестничные клетки   | Удовл. | Не выявлено                                                            |                     |                |    |
| Отмостки и тротуары | Удовл. | Необходимо выполнить<br>ямочный ремонт                                 | асфальти<br>рование | М <sup>2</sup> | 10 |
| Ц/отопление         | Удовл. | Необходимо выполнить<br>замену прибора учета<br>теплоэнергии           | Замена<br>прибора   | шт             | 1  |
| Гор. водоснабжение  | Удовл. | Не выявлено                                                            |                     |                |    |
| Хол. водоснабжение  | Удовл. | износ труб                                                             | замена              | мп             | 30 |
| Канализация         | Удовл. | износ труб                                                             | замена              | мп             | 15 |
| Эл. оборудование    | Удовл. | Необходимо выполнить<br>замену автоматических<br>выключателей в щитках | замена              | шт             | 14 |
| Слаботочные системы | Удовл. | Не выявлено                                                            |                     |                |    |
| Лифты               | Удовл. | Износ лифтов                                                           | замена              | шт             | 2  |
| Мусоропровод        | Удовл. | законсервирован                                                        |                     |                |    |
| Антенна на крыше    | Удовл. | нет                                                                    |                     |                |    |
| Озеленение          | Удовл. | Обрезка веток деревьев                                                 | Обрезка<br>веток    |                |    |
| Благоустройство     | Удовл. | Не выявлено                                                            |                     |                |    |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строение находится в удовлетворительном состоянии.

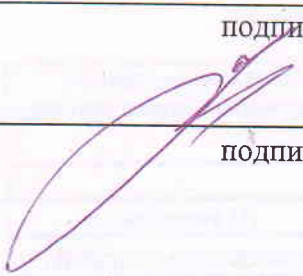
Подписи

  
подпись

Е.А.Витушко  
инициалы, фамилия

  
подпись

Д.Л. Янцевич  
инициалы, фамилия

  
подпись

А.И. Филипович  
инициалы, фамилия

«УТВЕРЖДАЮ»

*Директор*  
*Общественного предприятия*  
*"ГЕОСЕРВИС"*  
  
Подпись *А.А. Пашковский*  
Должность, Ф.И.О  
« 05 » 05 2026г.

**Акт общего осмотра технического состояния сетей и устройств электрооборудования  
лифтов**

« 05 » 05 2026г.

Комиссия в составе представителей:

*Ведущий энергетик ПП "ГЕОСЕРВИС" Яценев Л. П.*  
Должность, ФИО  
*Инженер ОКР "КУП "ЭИХ №1 Московского р-на г. Минск" Горячев В. Н.*  
Должность, ФИО  
*Главный специалист ООО «Бюро комплексного проектирования» Шабан А. В.*  
Должность, ФИО

Провели общий осмотр и составили настоящий акт по объекту: «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20».

В настоящее время электроснабжение лифтов осуществляется от ВРУ от предохранителей ПН2 по четырехпроводной линии алюминиевыми проводами (три фазы и PEN, система заземления здания TN-C). Электрощитовая, где установлен ВРУ, находится в подвале.

Освещение машинных помещений и шахт лифтов запитано от распределительных коробок мест общего пользования. Освещение в машинных помещениях выполнено светильника с лампами накаливания, освещение в шахтах лифтах выполнено патронами с лампами накаливания. Освещение требует модернизации, не обеспечивается нормируемая освещенность. Отсутствует аварийное освещение.

Учет электроэнергии общий на вводе в ВРУ.

Так как при осмотре сетей лифтового оборудования выявлено их несоответствие следующим нормативным документам ГОСТ 33984.1-2023, СП 4.04.04-2023, ТКП 339-2022 оно подлежит замене. Полосу заземления в машинном помещении и шахте лифта заменить.

**Члены комиссии:**

*Вед. энергетик*

*инженер ОКР*

*Главный специалист ООО «Бюро  
комплексного проектирования»*



*Л. П. Яценев*

*В. А. Горячев*



*А. В. Шабан*

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор Государственного предприятия «ГЕОСЕРВИС»  
А.А. Пашко-Виниц  
Подпись Должность, Ф.И.О.  
« 05 » 05 2026г.

**Акт общего осмотра технического состояния сетей и устройств  
существующей сети диспетчеризации лифтов**

г. Минск

« 05 » 05 2026г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчик

Ведущий энергетик ГП «ГЕОСЕРВИС» Яценевич Л.М.  
Должность, ФИО  
Инженер ОКР КУП «ЖКХ под Московского р-на г. Минска» Горячев В.А.  
Должность, ФИО  
Главный специалист ООО «Бюро комплексного проектирования» Шабан А.В.  
Должность, ФИО

Провели общий осмотр и составили настоящий акт по объекту: «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20».

В настоящее время в лифтах диспетчеризация и переговорное устройство отсутствуют. Для вызова дежурного персонала из кабин в шахтах предусмотрен звонок.

**Члены комиссии:**

Вед. энергетик

Инженер ОКР

Главный специалист ООО «Бюро  
комплексного проектирования»

Л.М. Яценевич  
В.А. Горячев  
А.В. Шабан

# АКТ

## технического освидетельствования системы

ПС (с 2000 м).

Город (район) Ашик

наименование систем

« 18 » 10 2011 год

Комиссия в составе: Директор УБ «Брандмейстер» РГО, БДПО

Коваленко А.В., (должность, фамилия, инициалы) Колесниковский И.В.

М.И. ОПС Манусови Д.Г.

провела

техническое

освидетельствование

системы

(наименование

ПС (с 2000 м), смонтир. ЗАО «Роботэнт»

смонтированной системы и предприятия, на котором она смонтирована)

по адресу г. Ашик, ул. Проекторная, 20

(наименование монтажной организации, дата сдачи в эксплуатацию)

по проекту ЗАО «Роботэнт»

(наименование проектной организации, выполнившей проект)

При техническом освидетельствовании установлено: Сист. лог. работоспособ-  
на в автоматическом режиме

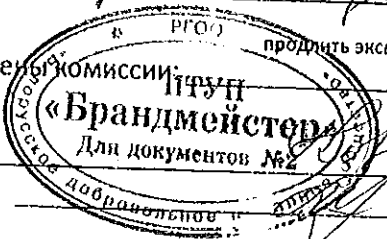
Комиссия рекомендует: продолжить обслуживание в

(проводится одно из следующих заключений: списать систему, провести её ремонт

автоматическом режиме с 14.02 с потерю  
ющим освидетельствованием в октябре 2011 года.

продлить эксплуатацию с установлением срока следующего освидетельствования)

Члены комиссии:



подпись, инициалы, фамилия

Коваленко А.В.

Манусови Д.Г.

|                                                   |                         |                          |
|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Объект: лифт рег.№ 24-32-16473                    | ООО «МЕГАПОЛИС-ЭКСПЕРТ» | 2ТД-280-25 Стр. 22 из 22 |
| Зладелец: Государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС» |                         |                          |
| Адрес: г. Минск, ул. Коллекторная, 20             |                         |                          |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ К ОТЧЕТУ №2ТД-280-25

г. Минск

09 декабря 2025 г.

Экспертная комиссия ООО «Мегаполис-Эксперт» рассмотрела результаты технического диагностирования лифта рег. №24-32-16473, отработавшего назначенный срок службы и установленного по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, 20.

**Комиссия вынесла следующее заключение:**

1. Наличие и состояние технической и эксплуатационной документации не полностью соответствуют установленным требованиям.
2. Лифт находится в состоянии, допускающем его безопасную эксплуатацию.
3. Предложения по реконструкции, модернизации лифта: предлагается в срок до 2030 года привести лифт в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», с этой целью рекомендуется рассмотреть вопрос о модернизации или замене лифта.
4. После устранения дефектов, выявленных отступлений от требований ТНПА и выполнения рекомендаций, изложенных в настоящем отчете, лифт представить для проведения технического освидетельствования.
5. Повторное техническое диагностирование лифта следует провести в срок до 09.12.2026 г.

**Председатель экспертной комиссии:**  
Директор



А.В.Витунов

**Члены экспертной комиссии:**  
Начальник Испытательной лаборатории  
Ведущий инженер-эксперт Испытательной лаборатории



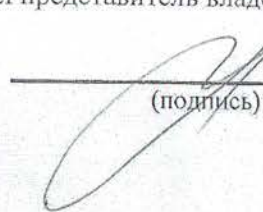
М.М.Комаровский



А.А.Кужельный

Экспертное заключение получил представитель владельца лифта:

начальник ЖКХ  
(должность)



(подпись)

Филипович А.И.  
(Ф.И.О.)



|                                                   |                         |                          |
|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Объект: лифт рег. № 24-32-16474                   | ООО «МЕГАПОЛИС-ЭКСПЕРТ» | 2ТД-279-25 Стр. 22 из 22 |
| Зладелец: Государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС» |                         |                          |
| Адрес: г. Минск, ул. Коллекторная, 20             |                         |                          |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ К ОТЧЕТУ №2ТД-279-25

г. Минск

09 декабря 2025 г.

Экспертная комиссия ООО «Мегаполис-Эксперт» рассмотрела результаты технического диагностирования лифта рег. №24-32-16474, отработавшего назначенный срок службы и установленного по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, 20.

### Комиссия вынесла следующее заключение:

1. Наличие и состояние технической и эксплуатационной документации не полностью соответствуют установленным требованиям.
2. Лифт находится в состоянии, допускающем его безопасную эксплуатацию.
3. Предложения по реконструкции, модернизации лифта: предлагается в срок до 2030 года привести лифт в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», с этой целью рекомендуется рассмотреть вопрос о модернизации или замене лифта.
4. После устранения дефектов, выявленных отступлений от требований ТНПА и выполнения рекомендаций, изложенных в настоящем отчете, лифт представить для проведения технического освидетельствования.
5. Повторное техническое диагностирование лифта следует провести в срок до 09.12.2027 г.

Председатель экспертной комиссии:  
Директор



А.В.Витунов

Члены экспертной комиссии:  
Начальник Испытательной лаборатории  
Ведущий инженер-эксперт Испытательной лаборатории

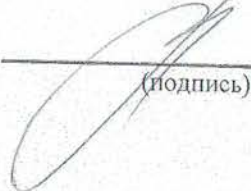


М.М.Комаровский

А.А.Кужельный

Экспертное заключение получил представитель владельца лифта:

начальник ЖКХ  
(должность)



(подпись)

Филипович А.И.  
(Ф.И.О.)



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

№ 49-05-26

г. Минск

«13» мая 2026 г.

Экспертная комиссия Открытого акционерного общества «ЛИФТСЕРВИС» рассмотрела результаты обследования направляющих и деталей крепления, установленных в шахте пассажирского лифта по адресу: г. Минск, ул. Коллекторный, 20 п.1 рег. № 24-32-16473 (изготовитель Могилевский завод «Строммашина», зав. № М-8938), находящихся в эксплуатации с 1972 г.

По результатам протокола визуально-оптического контроля и измерения геометрических параметров, протокола замеров толщин металла ультразвуковым методом комиссия вынесла следующее заключение:

**Комиссия считает возможным повторное использование направляющих кабины и противовеса.**

Председатель экспертной комиссии:

Генеральный директор  
ОАО «ЛИФТСЕРВИС»

(должность)



(подпись)

В.В.Пашкин  
(И. О.Фамилия)

Члены экспертной комиссии:

Начальник ЦЛЭиД

(должность)

(подпись)

В.Н.Кушев  
(И. О.Фамилия)

Зам. начальника ЦЛЭиД,  
техн.руководитель

(должность)

(подпись)

В.Р.Скороход  
(И. О.Фамилия)

Начальник лаборатории ЭФИ

(должность)

(подпись)

А.М.Михно  
(И. О.Фамилия)

Ведущий инженер ЦЛЭиД

(должность)

(подпись)

А.Г.Сырцов  
(И. О.Фамилия)

Экспертное заключение получил представитель заказчика.

(дата)

(подпись)

А.В. Иванушкин

(И. О.Фамилия)

К экспертному заключению прилагаются протоколы:

1. Протокол визуально-оптического контроля и измерения геометрических параметров металлоконструкций.
2. Протокол замеров толщин металла ультразвуковым методом контроля.

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Открытое акционерное общество "ЛИФТСЕРВИС" аккредитовано государственным предприятием «БГЦА» на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025. Уникальный регистрационный номер в реестре НСА № ВУ/112 2.3605 | Заказчик ООО «Бюро комплексного проектирования», 220140, г. Минск, ул. Одоевского, 129, каб. 309<br>Объект контроля: направляющие лифта рег. № 24-32-16473<br>Адрес объекта: г. Минск, ул. Коллекторная, 20 п. 1 |
| Центральная лаборатория экспертизы и диагностики<br>г. Минск, ул. Левкова, 8 к. 2 тел. 8017 352-45-93                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |

**ПРОТОКОЛ № 49н-VT/2026 от «13» мая 2026г.  
визуальный контроль, внешний осмотр и измерения**

ТНПА, содержащие требования к объекту контроля: «Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов» утв. постановлением коллегии Проматомнадзора 27.02.1998г.

ТНПА, устанавливающие метод испытаний: СТБ 1133-98, ГОСТ 23479-79.

Средства контроля и материалы: люксметр ТКА-ЛЮКС зав. № 3320194 (поверка до 23.02.2027г.), лупа просмотровая ЛП-3 -10 х, лупа измерительная ЛИ-3-10 х №3 (калибровка до 06.04.2027г.), штангенциркуль ШЦ-1 № 63051737 (калибровка до 14.08.2026г.), линейка L-300 №2 (калибровка до 18.08.2026г.), образцы шероховатости №145925 (калибровка до 05.08.2026г.), рулетка РИ-5-2-Д №000583 (калибровка до 10.07.2026г.), ПИ-002/1М №25327 (поверка до 11.09.2026г.)

Условия проведения контроля: температура окружающей среды  $t = 20,0$  °С, освещение комбинированное более 1015,0 лк, шероховатость поверхности Rz не более 80 мкм.  
Дата проведения измерений: 13 мая 2026 г.

**В РЕЗУЛЬТАТЕ КОНТРОЛЯ УСТАНОВЛЕНО**

|    |                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Видимых дефектов направляющих кабины, противовеса не выявлено.                         |
| 2. | Сварные соединения кронштейнов с закладными деталями выполнены не со всех сторон.      |
| 3. | Сварные соединения кронштейнов не очищены от шлаков.                                   |
| 4. | Сварные соединения кронштейнов с закладными деталями выполнены с нарушением формы шва. |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Соответствует требованиям ТНПА.**

Результаты контроля относятся только к объекту контроля.

Контроль провел,  
Заключение подготовил VT- II уровень,  
(сертификат № ВУ/112 09.01.080.01 01835)

  
В.И.Александров  
подпись

Протокол проверил:  
Зам. начальника ЦЛЭиД

  
В.Р.Скороход  
подпись

Протокол утвердил:  
Начальник ЦЛЭиД

  
В.Н.Куцев  
подпись

13.05.2026  
дата

Данный протокол контроля не должен воспроизводиться не в полном объеме без письменного разрешения начальника ЦЛЭиД ОАО «ЛИФТСЕРВИС».

Дата выдачи протокола: 13.05.2026

Лист 1, из 1

Конец протокола

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Открытое акционерное общество "ЛИФТСЕРВИС" аккредитовано государственным предприятием «БГЦА» на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025. Уникальный регистрационный номер в реестре НСА № ВУ/112 2.3605 | Заказчик ООО «Бюро комплексного проектирования», 220140, г. Минск, ул. Одоевского, 129, каб. 309<br>Объект контроля: направляющие лифта рег. № 24-32-16473<br>Адрес объекта: г. Минск, ул. Коллекторная, 20 п.1 |
| Центральная лаборатория экспертизы и диагностики г. Минск, ул. Левкова, 8 к.2 тел. 8017 352-45-93                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |

**ПРОТОКОЛ № 49Н-УТ/2026 от «13» мая 2026г.  
измерение толщины ультразвуковым методом**

ТНПА, содержащие требования к объекту контроля: Правила по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских утв. Пост. МЧС №56 от 30.12.2020г., «Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов» утв. постановлением коллегии Проматомнадзора 27.02.1998г.

ТНПА, устанавливающие требования к методам испытаний: ГОСТ EN 14127-2015.

Средства измерения: толщиномер ультразвуковой Булат 1S № 3934, пределы допускаемой абсолютной погрешности при измерении СО (0,01h+0,05)мм, в комплекте преобразователь ультразвуковой П112-5-10/2-А-01 №250062 (калибровка до 08.07.2026г.), образец шероховатости поверхности №146590 калибровка до 29.05.2026г.

Условия проведения контроля: температура окружающей среды t =20,0°C, шероховатость поверхности Rz не более 40 мкм.

Дата проведения измерений: 13 мая 2026 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ**

| № п/п | Наименование элемента            |        | Толщина металла по НД, мм. |              | Толщина металла фактическая, мм  | Минимально допустимая толщина, мм | Оценка (годен, не годен) |
|-------|----------------------------------|--------|----------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1     | Направляющие кабины<br>Тип Т89/А | Правая | k =15,88 <sup>+0,1</sup>   |              | 15,83 15,84 15,78<br>15,84 15,76 | 15,63                             | Годен                    |
|       |                                  | Левая  | k =15,88 <sup>+0,1</sup>   |              | 15,87 15,74 15,71<br>15,76 15,72 | 15,63                             | Годен                    |
| 2     | Направляющие противовеса         | Правая | ∠50x50x5                   | +0,2<br>-0,4 | 4,91 4,90 4,86<br>4,84 4,80      | 4,37                              | Годен                    |
|       |                                  | Левая  | ∠50x50x5                   | +0,2<br>-0,4 | 4,90 4,90 4,80<br>4,82 4,79      | 4,37                              | Годен                    |

ПРИМЕЧАНИЕ: За измеренное значение принято минимальное значение из 5 показаний толщиномера, полученных в контролируемых точках, в соответствии с технологической картой ТК УТ-01-2022

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Толщина элементов направляющих лифта находится в допустимых пределах.

Результаты контроля относятся только к объекту контроля.

Контроль провел,

Заключение подготовил УТ- II уровень,  
(сертификат № ВУ/112 09.01.080.01 01253)

Протокол проверил:

Зам. начальника ЦЛЭиД

Протокол утвердил:

Начальник ЦЛЭиД

13.05.2026

дата

подпись

А.С.Дедович

подпись

В.Р.Скороход

подпись

В.Н.Кущев

Данный протокол контроля не должен воспроизводиться не в полном объеме без письменного разрешения начальника ЦЛЭиД ОАО «ЛИФТСЕРВИС».

Дата выдачи протокола: 13.05.2026

Лист 1, из 1

Конец протокола

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

№ 50-05-26

г. Минск

«13» мая 2026 г.

Экспертная комиссия Открытого акционерного общества «ЛИФТСЕРВИС» рассмотрела результаты обследования направляющих и деталей крепления, установленных в шахте пассажирского лифта по адресу: г. Минск, ул. Коллекторный, 20 п.2 рег. № 24-32-16474 (изготовитель Могилевский завод «Строммашина», зав. № М-8939), находящихся в эксплуатации с 1972 г.

По результатам протокола визуально-оптического контроля и измерения геометрических параметров, протокола замеров толщин металла ультразвуковым методом комиссия вынесла следующее заключение:

**Комиссия считает возможным повторное использование направляющих кабины и противовеса.**

Председатель экспертной комиссии:

Генеральный директор  
ОАО «ЛИФТСЕРВИС»  
(должность)

  
(подпись)

В.В.Пашкин  
(И. О.Фамилия)

Члены экспертной комиссии:

Начальник ЦЛЭиД  
(должность)

  
(подпись)

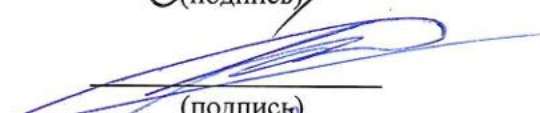
В.Н.Кущев  
(И. О.Фамилия)

Зам. начальника ЦЛЭиД,  
техн.руководитель  
(должность)

  
(подпись)

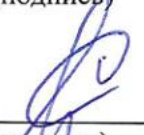
В.Р.Скороход  
(И. О.Фамилия)

Начальник лаборатории ЭФИ  
(должность)

  
(подпись)

А.М.Михно  
(И. О.Фамилия)

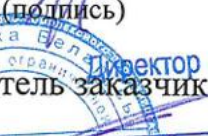
Ведущий инженер ЦЛЭиД  
(должность)

  
(подпись)

А.Г.Сырцов  
(И. О.Фамилия)

Экспертное заключение получил представитель заказчика.

\_\_\_\_\_  
(дата)

  
(подпись)

А.В. Иванушкин

(И. О.Фамилия)

К экспертному заключению прилагаются протоколы:

1. Протокол визуально-оптического контроля и измерения геометрических параметров металлоконструкций.
2. Протокол замеров толщин металла ультразвуковым методом контроля.

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Открытое акционерное общество "ЛИФТСЕРВИС" аккредитовано государственным предприятием «БГЦА» на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025. Уникальный регистрационный номер в реестре НСА № ВУ/112 2.3605 | Заказчик ООО «Бюро комплексного проектирования», 220140, г. Минск, ул. Одоевского, 129, каб. 309<br>Объект контроля: направляющие лифта рег. № 24-32-16474<br>Адрес объекта: г. Минск, ул. Коллекторная, 20 п.2 |
| Центральная лаборатория экспертизы и диагностики<br>г. Минск, ул. Левкова, 8 к.2 тел. 8017 352-45-93                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |

**ПРОТОКОЛ № 50Н-VT/2026 от «13» мая 2026г.  
визуальный контроль, внешний осмотр и измерения**

ТНПА, содержащие требования к объекту контроля: «Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов» утв. постановлением коллегии Проматомнадзора 27.02.1998г.

ТНПА, устанавливающие метод испытаний: СТБ 1133-98, ГОСТ 23479-79.

Средства контроля и материалы: люксметр ТКА-ЛЮКС зав.№ 3320194 (поверка до 23.02.2027г.), лупа просмотровая ЛП-3 -10 х, лупа измерительная ЛИ-3-10 х №3 (калибровка до 06.04.2027г.), штангенциркуль ШЦ-1 № 63051737 (калибровка до 14.08.2026г.), линейка L-300 №2 (калибровка до 18.08.2026г.), образцы шероховатости №145925 (калибровка до 05.08.2026г.), рулетка РИ-5-2-Д №000583 (калибровка до 10.07.2026г.), ПИ-002/1М №25327 (поверка до 11.09.2026г.)

Условия проведения контроля: температура окружающей среды  $t = 20,0$  °С,

освещение комбинированное более 1015,0 лк, шероховатость поверхности Rz не более 80 мкм.

Дата проведения измерений: 13 мая 2026 г.

**В РЕЗУЛЬТАТЕ КОНТРОЛЯ УСТАНОВЛЕНО**

|    |                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Видимых дефектов направляющих кабины, противовеса не выявлено.                         |
| 2. | Сварные соединения кронштейнов с закладными деталями выполнены не со всех сторон.      |
| 3. | Сварные соединения кронштейнов не очищены от шлаков.                                   |
| 4. | Сварные соединения кронштейнов с закладными деталями выполнены с нарушением формы шва. |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Соответствует требованиям ТНПА.

Результаты контроля относятся только к объекту контроля.

Контроль провел,  
Заключение подготовил VT- II уровень,  
(сертификат № ВУ/112 09.01.080.01 01835)

  
В.И.Александров  
подпись

Протокол проверил:  
Зам. начальника ЦЛЭиД

  
В.Р.Скороход  
подпись

Протокол утвердил:  
Начальник ЦЛЭиД

  
В.Н.Кушев  
подпись

13.05.2026

дата

Данный протокол контроля не должен воспроизводиться не в полном объеме без письменного разрешения начальника ЦЛЭиД ОАО «ЛИФТСЕРВИС».

Дата выдачи протокола: 13.05.2026

Лист 1, из 1

Конец протокола

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Открытое акционерное общество "ЛИФТСЕРВИС" аккредитовано государственным предприятием «БГЦА» на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025. Уникальный регистрационный номер в реестре НСА № ВУ/112 2.3605 | Заказчик ООО «Бюро комплексного проектирования», 220140, г. Минск, ул. Одоевского, 129, каб. 309<br>Объект контроля: направляющие лифта рег. № 24-32-16474<br>Адрес объекта: г. Минск, ул. Коллекторная, 20 п.2 |
| Центральная лаборатория экспертизы и диагностики<br>г. Минск, ул. Левкова, 8 к.2 тел. 8017 352-45-93                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |

## ПРОТОКОЛ № 50н-УТ/2026 от «13» мая 2026г.

### измерение толщины ультразвуковым методом

ТНПА, содержащие требования к объекту контроля: Правила по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских утв. Пост. МЧС №56 от 30.12.2020г. «Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов» утв. постановлением коллегии Проматомнадзора 27.02.1998г.

ТНПА, устанавливающие требования к методам испытаний: ГОСТ EN 14127-2015.

Средства измерения: толщиномер ультразвуковой Булат 1S № 3934, пределы допускаемой абсолютной погрешности при измерении СО (0,01h+0,05)мм, в комплекте преобразователь ультразвуковой П112-5-10/2-А-01 №250062 (калибровка до 08.07.2026г.), образец шероховатости поверхности №146590 калибровка до 29.05.2026г.

Условия проведения контроля: температура окружающей среды t = 20,0°C, шероховатость поверхности Rz не более 40 мкм.

Дата проведения измерений: 13 мая 2026 г.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

| № п/п | Наименование элемента            | Толщина металла по НД, мм. | Толщина металла фактическая, мм                                 | Минимально допустимая толщина, мм | Оценка (годен, не годен) |
|-------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1     | Направляющие кабины<br>Тип Т89/А | Правая                     | k = 15,88 <sup>+0,1</sup><br>15,80 15,76 15,81<br>15,73 15,71   | 15,63                             | Годен                    |
|       |                                  | Левая                      | k = 15,88 <sup>+0,1</sup><br>15,82 15,73 15,81<br>15,80 15,73   | 15,63                             | Годен                    |
| 2     | Направляющие противовеса         | Правая                     | ∠50x50x5 <sup>+0,2</sup><br>-0,4<br>4,98 4,89 4,83<br>4,82 4,78 | 4,37                              | Годен                    |
|       |                                  | Левая                      | ∠50x50x5 <sup>+0,2</sup><br>-0,4<br>4,90 4,89 4,82<br>4,75 4,78 | 4,37                              | Годен                    |

ПРИМЕЧАНИЕ: За измеренное значение принято минимальное значение из 5 показаний толщиномера, полученных в контролируемых точках, в соответствии с технологической картой ТК УТ-01-2022

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Толщина элементов направляющих лифта находится в допустимых пределах.

Результаты контроля относятся только к объекту контроля.

Контроль провел,

Заключение подготовил УТ- II уровень,  
(сертификат № ВУ/112 09.01.080.01 01253)

Протокол проверил:

Зам. начальника ЦЛЭиД

Протокол утвердил:

Начальник ЦЛЭиД

13.05.2026

дата

подпись

А.С.Дедович

подпись

В.Р.Скороход

подпись

В.Н.Кущев

Данный протокол контроля не должен воспроизводиться не в полном объеме без письменного разрешения начальника ЦЛЭиД ОАО «ЛИФТСЕРВИС».

Дата выдачи протокола: 13.05.2026

Конец протокола

Лист 1, из 1

# «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20»

## Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанными в проектной документации.

Главный инженер проекта



Р.В.Крушанов

## Пояснительная записка

Строительный проект «Модернизация здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА с соблюдением технических условий». Проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- «Альбома заданий на проектирование строительной части лифтовых установок»;
- «ПРАВИЛ по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских», утвержденное МЧС Республики Беларусь от 30.12.2020 №56;
- ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов

В соответствии с «Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НПР 8.01.104-2022), таблица В1, п. 2, в данном объекте для учета влияния усложненных условий на производство всех внутренних и наружных строительно-монтажных работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов, применен коэффициент **K=1,2**.

Работы по замене лифтового оборудования, замене сетей электроснабжения и диспетчеризации, общестроительные работы относятся к модернизации.

|                  |           |      |            |        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|-----------|------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Взам. инв. №     |           |      |            |        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                  |           |      |            |        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Подпись и дата   |           |      |            |        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                  |           |      |            |        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Инв. № подл.     | Изм.      | Кол. | Лист       | № док. | Подпись                                                                             | Дата                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | ГИП       |      | Крушанов   |        |  | 04.2026                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | Исполнит. |      | Феклистова |        |  | 04.2026                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | Н. контр. |      | Крушанов   |        |  | 04.2026                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  |           |      |            |        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13/04/26-1Пр –ПЗ |           |      |            |        |                                                                                     | <div>Архитектурно-строительная часть</div> <div> <div>Стадия</div> <div>С</div> </div> <div> <div>Лист</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Листов</div> <div>37</div> </div> <div> <div>ООО «Бюро комплексного проектирования»</div> </div> |

## Архитектурно-строительная часть

Все технические требования приведены для производства работ при положительной температуре.

Проектом предусматривается: демонтаж лифтового оборудования; строительно-монтажные работы; отделочные работы; специальные работы.

Лифтовое оборудование расположено в здании по адресу г. Минск, ул.Коллекторная, 20:

- назначение – общежитие;
- уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 (Изменение №1) – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 – Ф1.2;
- степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020 – II;
- класс сложности по СН 3.02.07-2020- K3;
- количество лифтов в здании – 9;
- количество лифтов, подлежащих демонтажу – 2;
- количество лифтов, подлежащих монтажу – 2;
- количество этажей здания – 9 + подвал;
- количество остановок лифта – 9;
- здание оснащено всеми видами инженерного оборудования.

### ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В проекте предусмотрена замена пассажирских лифтов на новые лифты марки ЛП-0401K1 ОАО «Могилевлифтмаш» (оборудование принято за аналог). Замене подлежат лебедка, лифтовая кабина, детали крепления направляющих кабины и противовеса, направляющие противовеса, противовесы, станция управления и электрические сети. Демонтажные работы должны выполняться специализированной организацией согласно проекту производства работ. Лифтовая шахта, машинное помещение, приямок должны быть выполнены в соответствии с указаниями «Альбома заданий на проектирование строительной части лифтовых установок» и переданы по акту специализированной организации, имеющей разрешение органов технического надзора на выполнение данного вида работ.

В лифте Л1 предусмотрена ликвидация остановки в подвале – дверной проем закладывается кирпичом, приямок засыпается керамзитом, предусматривается устройство плиты приямка (из металлических балок).

В машинном помещении предусмотрены замена люка и двери. Существующие отверстия для пропуска канатов расширяются. Предусмотрено устройство новых отверстий в соответствии с заданием ОАО «Могилевлифтмаш». Предусмотрена частичная замена стяжки пола. Для крепления ограничителя скорости под стяжкой устанавливается закладная деталь. Вокруг отверстий для пропуска канатов предусмотрено устройство бортиков. Стены и потолок машинного помещения окрашиваются вододисперсионной краской; пол покрывается антикоррозионным покрытием. Перед окрашиванием поверхности грунтуются. Металлические элементы покрываются антикоррозионной защитой. Предусмотрено устройство отверстия для вентиляции, установка вентиляционной решетки. Предусмотрено устройство монорельса.

Дверные проемы увеличиваются по ширине. После установки дверей шахты, зазоры между дверным проемом и порталом двери шахты заполняются минеральной ватой с последующим оштукатуриванием. Металлические элементы покрываются антикоррозионной защитой.

В приямке лифта для крепления буферов и направляющих на пол под новую стяжку устанавливаются накладные детали. Предусмотрена новая стяжка – 50мм цементно-песчаного раствора М200. Существующая стремянка демонтируется, устанавливаются скобы для спуска. Металлические элементы покрываются антикоррозионной защитой.

|      |     |      |          |         |      |                  |           |
|------|-----|------|----------|---------|------|------------------|-----------|
|      |     |      |          |         |      | 13/04/26-1Пр –ПЗ | Лист<br>2 |
|      |     |      |          |         |      |                  |           |
| Изм. | Кол | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                  |           |

## Технический уровень проектных решений

Строительный проект разработан на основе нормативно-технических документов национальной системы нормирования и стандартизации, а именно:

- СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»;
- СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Изменение №1 ГОСТ 24751-88;
- СТБ 2433-2015 «Блоки дверные. Общие технические условия»;
- «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные постановлением Минтруда и МАиС РБ от 31.05.2019 № 24/33.

Проектом предусмотрено применение строительных конструкций, материалов, огнезащитных составов и заполнений в противопожарных преградах, прошедших сертификацию на соответствие требованиям пожарной безопасности в испытательных подразделениях МЧС РБ или с известными пожарно-техническими показателями.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Принятые проектные решения не затрагивают несущей способности конструкций и не изменяют ТЭП здания.

|      |     |      |          |         |      |                  |      |
|------|-----|------|----------|---------|------|------------------|------|
|      |     |      |          |         |      | 13/04/26-1Пр –ПЗ | Лист |
|      |     |      |          |         |      |                  | 3    |
| Изм. | Кол | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                  |      |

## Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

При проектировании электротехнической части учтены требования:

- ТКП 339-2011;
- СН 4.04.01-2019;
- ТКП 45-2.04-153-2009;
- ПРАВИЛА пожарной безопасности для жилых домов, строений и сооружений, расположенных на придомовой территории, садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для ведения коллективного садоводства, дач, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для дачного строительства (постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 25.03.2020 № 13);
- Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования (Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7);
- Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019 № 779

Соединение и оконцевание проводников выполняется при помощи сварки, пайки или опрессовки.

При пересечении строительных конструкций (стены, перекрытия), электрические сети выполнять сменяемыми (в трубах, коробах и т.п.).

Для сохранения предела огнестойкости стен и перекрытий каждое отверстие загерметизировать, выполнив заполнение зазоров на всю толщину конструкций материалами, не снижающими предел огнестойкости и класс пожарной опасности конструкции.

При пересечении с инженерными коммуникациями и при прокладке ниже 1,5 метров от уровня пола кабели защищаются монтажным профилем.

Аварийное освещение предусмотрено для обеспечения работы при отключении рабочего освещения в машинном помещении лифта.

Светильник аварийного освещения должен иметь отличительный знак.

В качестве дополнительной защиты от поражения электрическим током на отдельных групповых линиях предусмотрены устройства защитного отключения.

Проектом предусмотрено подключение к приборам автономной пожарной сигнализации и обеспечение режима «пожарная опасность» для лифтов.

|      |     |      |          |         |      |                  |      |
|------|-----|------|----------|---------|------|------------------|------|
|      |     |      |          |         |      | 13/04/26-1Пр –ПЗ | Лист |
|      |     |      |          |         |      |                  | 4    |
| Изм. | Кол | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                  |      |

# Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений. Эксплуатационная безопасность.

При эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем здания необходимо руководствоваться СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений.».

Здание должно эксплуатироваться в предусмотренных проектной документацией пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений (температуры, влажности, скорости движения воздуха) и чистоты воздуха в помещениях.

Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация должна храниться у собственника здания или уполномоченного им органа.

Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течение всего периода его использования по назначению.

При эксплуатации здания не допускается производить изменения, приведенные в СН 1.04.01-2020, без проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке и согласованной службой технической эксплуатации.

Строительные конструкции и основания зданий должны быть защищены от воздействия атмосферных осадков, подземных вод и других воздействий природно-климатического характера.

В процессе эксплуатации необходимо осуществлять контроль за деформациями оснований здания, фундаментов и стен подвала. При эксплуатации здания и перекрытий необходимо осуществлять контроль за их деформациями (осадками, сдвигами, кренами, прогибами). Здание в процессе эксплуатации должно отвечать санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям для людей, окружающих объектов и территорий в соответствии с проектно - сметной документацией.

Работы по прокладке или ремонту инженерных коммуникаций, связанные с нарушением целостности несущих конструкций, необходимо выполнять по проектной документации, согласованной в установленном порядке.

Проектом предусмотрено уравнивание потенциалов в машинном помещении и шахте лифтов. Полосу в машинном помещении лифта следует подключить к проводнику РЕ распределительной линии, проложенной к ВУ лифтовой установки. Заземление, проложенное по шахте лифта и в машинном помещении, учтена в установочных чертежах, выполняемых ОАО «Могилевлифтмаш» и поставляются комплектно с лифтом.

Машинное помещение должно быть оборудовано стационарным и аварийным электрическим освещением. Обеспечивающее освещение не менее 100лк на уровне пола.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающие освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты. Освещение шахты должно включаться с двух мест (машинного помещения и приямка лифта) при производстве технического обслуживания, освидетельствования или иных работ, выполняемых обслуживающим персоналом. Выключатели для светильников рабочего и аварийного освещения установить на высоте 1,6м.

Крайние аппараты освещения шахты устанавливаются на расстоянии 0,5м от самой верхней и самой нижней точки шахты.

Освещение шахты лифта включается проходными выключателями, устанавливаемые в машинном помещении на высоте 1,6м от пола, и в приямке лифта на высоте 2,2 м от уровня пола приямка.

|             |                            |                                                                                                                                                                                   |      |            |       |                                                                                     |                       |                                                              |  |                                           |      |        |
|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата Взам. инв.№ | осуществляющим персоналом. Вываживать категорически запрещается. Для аварийного освещения установить на высоте 1,6м.                                                              |      |            |       |                                                                                     |                       |                                                              |  |                                           |      |        |
|             |                            | Крайние аппараты освещения шахты устанавливаются на расстоянии 0,5м от самой верхней и самой нижней точки шахты.                                                                  |      |            |       |                                                                                     |                       |                                                              |  |                                           |      |        |
|             |                            | Освещение шахты лифта включается проходными выключателями, устанавливаемые в машинном помещении на высоте 1,6м от пола, и в приямке лифта на высоте 2,2 м от уровня пола приямка. |      |            |       |                                                                                     |                       |                                                              |  |                                           |      |        |
|             |                            |                                                                                                                                                                                   |      |            |       |                                                                                     |                       |                                                              |  |                                           |      |        |
|             |                            |                                                                                                                                                                                   |      |            |       |                                                                                     | 13/04/26-1Пр –ПЗ.ЭЗиС |                                                              |  |                                           |      |        |
|             |                            |                                                                                                                                                                                   |      |            |       |                                                                                     |                       |                                                              |  |                                           |      |        |
|             |                            | Изм.                                                                                                                                                                              | Кол. | Лист       | № док | Подпись                                                                             | Дата                  |                                                              |  |                                           |      |        |
|             |                            | ГИП                                                                                                                                                                               |      | Крушанов   |       |  | 04.2026               | Основные положения<br>по эксплуатации<br>зданий и сооружений |  | Стадия                                    | Лист | Листов |
|             |                            |                                                                                                                                                                                   |      |            |       |                                                                                     |                       |                                                              |  | С                                         | 1    |        |
|             |                            | Исполнит.                                                                                                                                                                         |      | Феклистова |       |  | 04.2026               |                                                              |  | ООО «Бюро комплексного<br>проектирования» |      |        |
|             |                            |                                                                                                                                                                                   |      |            |       |                                                                                     |                       |                                                              |  |                                           |      |        |
|             |                            | Н.контр.                                                                                                                                                                          |      | Крушанов   |       |  | 04.2026               |                                                              |  |                                           |      |        |

## Энергоэффективность

Электропривод и автоматика лифта выполнены на базе микропроцессорного устройства управления лифтом в соответствии с требованиями действующих ПУБЭЛ (включая светильник аварийного освещения, выключатели принудительного разрыва и передачу информации в системы диспетчеризации).

Проектом в машинном помещении приняты светильники с энергосберегающими лампами. Трассы кабелей электроснабжения приняты оптимальными.

Таблица – Данные энергоэффективности при применении частотных преобразователей

| № п/п | Наименование энергосберегающих мероприятий                          | Годовой расход электрической энергии, МВт | Годовая экономия электрической энергии от внедрения энергосберегающих мероприятий |     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       |                                                                     |                                           | %                                                                                 | МВт |
| 1     | Установка частотных преобразователей главного привода ASCMI-04(ABB) |                                           | 34,7                                                                              |     |
|       | Итого лифтовое оборудование                                         |                                           | 34,7                                                                              |     |

Проектируемые лифты снабжены устройством частотного регулятора скорости, который питает односкоростной двигатель главного привода (лифтовой лебедки). Применение регулятора обеспечивает экономию электроэнергии на 34,7%.

До начала производства работ в ППР разработать мероприятия с установлением в них режима экономии материальных и энергетических ресурсов. При производстве работ соблюдать правильное нормирование их расхода, рациональное использование, бережное хранение на складах, исключение непроизводительных потерь ресурсов при транспортировании и в процессе производства работ. В подрядной строительной организации должен быть организован контроль за соблюдением норм расхода энергоресурсов. Этот контроль осуществляется путем сопоставления фактического расхода с производственными нормами. При разработке в ППР основных способов и методов производства работ необходимо устанавливать комплексную механизацию – механизированное выполнение технологических строительных процессов. При механизации производства строительных (монтажных) работ происходит замена ручного труда машинами, что приводит к повышению производительности труда, сокращению сроков строительства (демонтажа), снижению его стоимости, и, как следствие, снижению энергозатрат и повышению энергоэффективности производства. При установлении в ППР конкретных марок строительной техники, соответствующей мощности, вместимости, грузоподъемности необходимо исходить из соображений энергоэффективности сравнения технико-экономических показателей различных видов техники по приведенным затратам. Недопустимо использование машин неоправданно большой мощности на работах с малыми объемами. С целью энергосбережения при производстве работ запрещается длительная работа машин и механизмов вхолостую.

Административные и санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы энергосберегающими лампами. Необоснованная работа осветительной арматуры не допускается.

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

|           |      |            |       |                                                                                     |         |                                        |      |        |
|-----------|------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|------|--------|
|           |      |            |       |                                                                                     |         | 13/04/26-1Пр –ПЗ.ЭЭ                    |      |        |
| Изм.      | Кол. | Лист       | № док | Подпись                                                                             | Дата    | Энергоэффективность                    |      |        |
| ГИП       |      | Крушанов   |       |  | 04.2026 |                                        |      |        |
| Исполнит. |      | Феклистова |       |  | 04.2026 |                                        |      |        |
| Н.контр.  |      | Крушанов   |       |  | 04.2026 |                                        |      |        |
|           |      |            |       |                                                                                     |         | Стадия                                 | Лист | Листов |
|           |      |            |       |                                                                                     |         | С                                      | 1    |        |
|           |      |            |       |                                                                                     |         | ООО «Бюро комплексного проектирования» |      |        |

## Охрана окружающей среды

Замена лифтов не ведет к выбросу вредных ПДК в атмосферу.

В результате выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования образуются отходы, объемы и их коды приведены в табл. Ниже

| Код     | Класс опасности | Наименования отхода                               | Ед. изм. | Кол-во (уточнить по факту образования) |
|---------|-----------------|---------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|
| 3142707 | Неопасн.        | Бой бетонных изделий (в т.ч. грузы противовеса)   | тонн     | 1,5                                    |
| 3991300 | 4 класс         | Смешанные отходы строительства                    | тонн     | 3,2                                    |
| 3510900 | 4 класс         | Железный лом (в т.ч. демонтируемое оборудование)  | тонн     | 4,0                                    |
| 3531400 | 4 класс         | Отходы кабелей                                    | тонн     | 0,02                                   |
| 9120200 | -               | Отходы электрического и электронного оборудования | тонн     | 0,02                                   |

Смешанный строительный мусор вывозится для повторного использования, обезвреживания, хранения или захоронения на дробильно-сортировочный комплекс ОДО «Экология города» (г.Минск). Бой бетонных изделий передается на ближайший завод железобетонных изделий для повторного использования в основном производстве – на дробильно-сортировочный комплекс ОДО «Экология города» (г.Минск) для резки и дробления с последующим использованием. Демонтируемое оборудование подлежит сдаче по акту Заказчику с последующей передачей его на УП «Минсквормет» (г.Минск). Отходы кабелей передать в ОАО «Белцветмет» (аг. Гатово). Демонтируемое электротехническое оборудование подлежит сдаче на ОАО «БелВТИ» (г.Минск).

При организации строительно-монтажных работ необходимо проводить специальные работы по охране окружающей среды: по предотвращению загрязнения воздуха, почвы и воды.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться следующими положениями: - не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов;- не допускается попадание строительных материалов, других вредных веществ и загрязнений в систему бытовой и ливневой канализации;- запрещается хранить строительный мусор на строительной площадке, его необходимо сдавать на переработку и вывозить на свалку;- все механизмы, работающие от двигателей внутреннего сгорания, необходимо проверить на токсичность выхлопных газов;- борьба с шумом предусматривает запрещение длительной работы механизмов вхолостую;- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с высоты без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;- запрещается закапывать строительный мусор в землю;- для сбора мусора и отходов производства оборудовать контейнеры, которые маркируются и размещаются в отведенных для них местах. Мусоросборники оборудовать плотно закрывающимися крышками, регулярно освобождать от мусора;- вывозить строительный мусор следует по мере накопления на свалку;- пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки;- материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители, необходимо хранить в герметично закрытой таре. Размещение площадок складирования материалов и площадок сбора отходов на территории принять с учетом требований Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств.

Контейнеры для отходов необходимо устанавливать на контейнерных площадках на расстоянии не менее 15 м от зданий и открытых стоянок автотранспорта. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон по периметру ограждение из негорючих материалов высотой выше емкости для сбора отходов.

|             |                |                                                                                     |                      |                                        |                                                                                     |         |                            |        |      |        |
|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|--------|------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№                                                                         | 13/04/26-1Пр –ПЗ.ООС |                                        |                                                                                     |         |                            |        |      |        |
|             |                |                                                                                     | Изм.                 | Кол.                                   | Лист                                                                                | № док   | Подпись                    | Дата   |      |        |
|             |                |                                                                                     | ГИП                  | Крушанов                               |  | 04.2026 | Охрана окружающей<br>среды | Стадия | Лист | Листов |
|             |                |                                                                                     | Исполнит.            | Феклистова                             |  | 04.2026 |                            | С      | 1    |        |
| Н.контр.    | Крушанов       |  | 04.2026              | ООО «Бюро комплексного проектирования» |                                                                                     |         |                            |        |      |        |

# Электрооборудование

## 1. Общее положение:

Данный комплект марки ЭМ рабочего проекта выполнен для модернизации здания общежития по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная д.20. На основании: технических условий от 30.04.2026 № 15-01-12/206. выданных ПРДУП "ГЕОСЕРВИС".

Напряжение питающей сети 380/220В, частота 50Гц. (Потребитель электроснабжения II категории).

Тип нейтрали - глухо заземлённая.

Проектирование лифтов производится в соответствии с:

- ТКП 339-2022 "Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры безопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний".

- СП 4.04.04-2023 "Системы электрооборудования жилых и общественных зданий".

- СН 2.04.03-2020 "Естественное и искусственное освещение".

- ГОСТ 33984.1-2023 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

## 2. Существующее положение:

В здании существующая система в отношении мер электробезопасности TN-C с совмещённым нулевым защитным и нулевым рабочим проводником в одном проводнике.

Напряжение питающей сети 380/220В, частота 50Гц. (Потребитель электроснабжения II категории).

Электропроводка электропривода и освещения эксплуатируется более 30 лет. Электрооборудование местами подвержено коррозии. В машинном помещении отсутствует аварийное освещение.

## 3. Проектные решения:

В проектируемом объекте применяется система заземления TN-C-S с объединённым нулевым защитным и нулевым рабочим проводником в проводник PEN на головном участке, а далее на PE и N.

Проектом предусмотрено заземление в машинном помещении и шахте лифтов. Полосу сталь 25х4мм<sup>2</sup> в машинном помещении лифта следует подключить к проводнику PE распределительной линии, проложенной к ВУ лифтовой установки. Полоса заземления сталь 25х4мм<sup>2</sup> и гибкий провод ПВ3 1х10мм<sup>2</sup>, по шахте лифта и в машинном помещении, учтены в установочных чертежах, выполняемых ОАО "Могилевлифтмаш" и поставляются комплектно с лифтом.

Металлические направляющие кабины и противовеса должны быть присоединены в верхней и нижней части к сети заземления. Места стыков направляющих должны обеспечивать непрерывность электрической цепи.

Стальную полосу 25х4 мм<sup>2</sup> надежно присоединить к корпусу вводного устройства ВУ сваркой или болтовым соединением.

Разделение PEN проводника на PE и N выполнить в ВПУ здания, установить на сущ. шину PEN дополнительную шину N медь 3х20 на шинных изоляторах SM см.л. ЭМ2.

Электрощитовая находится в подвале.

Проектируемый ШЛ1/ПР11 установить в электрощитовой.

Электроснабжение лифтов выполнить согласно схеме см.л. 2.

|              |                |            |      |          |       |                                                                                     |                    |                                        |      |
|--------------|----------------|------------|------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |            |      |          |       |                                                                                     | 13/04/26-1Пр-ЭМ.ПЗ |                                        |      |
|              |                | Изм.       | Кол. | Лист     | № док | Подпись                                                                             | Дата               |                                        |      |
|              |                | Утвердил   |      | Крушанов |       |  | 05.2026            | Стадия                                 | Лист |
|              |                | Разработал |      | Шабан    |       |  | 05.2026            | С                                      | 1    |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Проверил   |      | Шабан    |       |  | 05.2026            | Листов                                 | 2    |
|              |                |            |      |          |       |                                                                                     |                    | ООО "Бюро комплексного проектирования" |      |
|              |                | Н. контр.  |      | Крушанов |       |  | 05.2026            |                                        |      |

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

В ШЛ1/ПР11 предусмотрен технический учет.

Лифты запитать кабелем ВВГнг(А)-LS 5х4мм<sup>2</sup> через автоматический выключатель ВА47-63 20А.

Кабель по техподполью проложить по сущ. латке, по шахте и машинному помещению открыто.

Переход кабелей питания лифта и освещения машинного помещения через перекрытия и стены выполнить в стальной трубе.

Вертикальные участки кабелей в машинном помещении защитить трубами ПВХ(Г1) на высоту 2м. от уровня пола.

Машинное помещение должно быть оборудовано стационарным электрическим освещением. Обеспечивающее освещение не менее 200лк на уровне пола согласно ГОСТ 33984.1-2023.

Рабочее освещение машинного помещения выполнить светильником ДПП02 Dianta milk 60Вт, со светодиодным модулем мощностью 60 Вт, светильники установить на потолке МП. Над входом в машинное помещение установить светильник ЖКХ 15Вт овал IP65.

Аварийное освещение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS -3х1,5мм<sup>2</sup>.

Аварийное освещение выполнить светильником ДПП02 Dianta milk 60Вт, со светодиодным модулем мощностью 60 Вт, светильник установить на потолке МП.

Выключатели для светильников рабочего и аварийного освещения установить на высоте 1,6 м.

Согласно ГОСТ 33984.1-2023 шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающее освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты.

Освещение шахты должно включаться с двух мест (машинного помещения и прямка лифта) при производстве технического обслуживания, освидетельствования или иных работ, выполняемых обслуживающим персоналом.

Освещение шахты лифта выполнить светильниками светодиодными ЖКХ 15Вт овал IP65.

Согласно ГОСТ 33984.1-2023 крайние аппараты освещения шахты устанавливаются на расстоянии 0,5м от самой верхней и самой нижней точки шахты.

Освещение шахт лифтов включается проходными выключателями (А6/210-872 на два положения), устанавливаемые в машинном помещении на высоте 1,6м от пола, и в прямке лифта на высоте 2,2 м от уровня пола прямка.

Освещение шахты лифта выполнить двумя кабелями ВВГнг(А)-LS-3х1,5мм<sup>2</sup> и ВВГнг(А)-LS-2х1,5мм<sup>2</sup>.

В машинном помещении установить щиток ЩО (ЩОМ-24-IP31) навесного исполнения, который запитать от проектируемого ШЛ1/ПР11 согласно эл.схеме.

В местах прохода проводов и кабелей через стены необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе. С целью предотвращения проникновения и скопления воды и распространения пожара в местах прохода через стены следует заделывать зазоры между проводом и трубой легко удаляемой массой из негорючего материала.

В водном устройстве лифта ВУ производства завода ОАО «Могилевлифтмаш», предусмотрены на каждой фазе помехоподавляющие конденсаторы.

В машинном помещении обслуживание светильников производится с приставных лестниц и стремянок (высота подвеса до 5 м.). В лифтовых шахтах обслуживание патронов производить с приставных лестниц и стремянок (высота подвеса до 5м от уровня прямка) и с крыши кабины лифта (высота подвеса выше 5 м от уровня пола прямка). При выполнении работ обязательно соблюдение мер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатации электроустановок и местными инструкциями.

Коэффициент запаса для светильников (ТКП 45-2.04-153-2009, п. 4.4, таблица 3)Кз=1,4. Количество чисток в год -2.

В лифтах производства завода ОАО «Могилевлифтмаш» предусмотрены розетки для переносного освещения на 24В в станции управления лифтом СУ, розетки на ~220В, 24В на кабине лифта в посту ревизии и в прямке лифта.

Для исключения возможности включения электроприёмников на несоответствующее напряжение штепсельные розетки должны иметь конструктивные различия.

13/04/26-1Пр-ЭМ.ПЗ

# ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями ОАО «Лифтсервис» на диспетчеризацию лифтов N 12-130-049 от 07.05.2026г.

1.2 Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки пред проектной (пред инвестиционной) документации»;
- СН 4.04.02-2019 «Системы связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;
- Правил по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации лифтов и строительных грузопассажирских подъемников.

## 2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Диспетчеризация 2-х лифтов предусмотрена по VPN-каналу на существующий пульт СКИО «Беллифт» в диспетчерском пункте управления лифтами ОАО «Лифтсервис».

2.2 Оборудование диспетчеризации размещается в машинном помещении.

2.3 Для диспетчеризации лифтов предусмотрен абонентский блок системы СКИО «Беллифт» ПДЖИ.421453.007-07 для станции управления серии УЛ с платой ПУ-3.

2.4 Подключение блока абонентского к станции управления предусмотрено экранированным кабелем КММ 4x0,35

2.5 Провода в местах присоединения к аппаратам должны быть промаркированы.

2.6 Передача информации от абонентских блоков (БА) на пульт диспетчера СКИО «Беллифт» предусмотрена с применением технологии Ethernet по сети VPN ОАО «Беллифт».

2.7 Для этой цели в МП лифта предусмотрена установка концентратора Ethernet СКИО «Беллифт» (КЕ), который обеспечивает сбор и первичную обработку информации, принимаемой с БА.

2.8 Блок КЕ через модем подключается к линии VPN и передает информацию в диспетчерский пункт на существующий пульт диспетчера СКИО «Беллифт».

2.9 Модем предоставляет ОАО «Литсервис». Для модема предусмотрен источник бесперебойного питания.

2.10 Блок абонентский, концентратор Ethernet имеют встроенный источник бесперебойного питания, обеспечивающий работу при пропадании сетевого напряжения в течении 1-ого часа.

2.11 Электропитание блока БА, концентратора Ethernet, ИБП предусмотрено в проекте 13/04/26-1Пр-ЭМ.

2.12 Заземление абонентских блоков, концентратора предусмотрено проводом ПВ1 4,0 от шины заземления.

2.13 Проектом предусмотрены ИБП для бесперебойной работы видеорегистраторов. Схемы для подключения видеокамер к видеорегистраторам учтены в установочных чертежах ОАО «Могилевлифтмаш».

2.14 Проектом предусмотрен режим «ПОЖАРНАЯ ОПАСНОСТЬ».

|                |            |          |       |         |         |                    |                                        |      |        |
|----------------|------------|----------|-------|---------|---------|--------------------|----------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. №   |            |          |       |         |         |                    |                                        |      |        |
| Подпись и дата |            |          |       |         |         |                    |                                        |      |        |
| Изм.           | Кол.       | Лист     | № док | Подпись | Дата    | 13/04/26-1Пр-СС.ПЗ |                                        |      |        |
| Инв. № подл.   |            |          |       |         |         | СЕТИ СВЯЗИ         | Стадия                                 | Лист | Листов |
|                |            |          |       |         |         |                    | С                                      | 1    | 1      |
|                | Разработал | Шабан    |       |         | 05.2026 |                    | ООО "Бюро комплексного проектирования" |      |        |
|                | Н. контр.  | Крушанов |       |         | 05.2026 |                    |                                        |      |        |